

Приложение 1 к Помощнику по заполнению формы FORM STI-088

Статья 339. Ставки земельного налога за использование земель населенных пунктов и земель несельскохозяйственного назначения

1. Ставки земельного налога за использование земель населенных пунктов и земель несельскохозяйственного назначения устанавливаются в следующих размерах:

Название регионов	Ставки для земель населенных пунктов с численностью населения в тыс. чел. (сом./кв.м)							
	до 5	от 5 до 10	от 10 до 20	от 20 до 50	от 50 до 100	от 100 до 200	от 200 до 500	500 и выше
Баткенская область	0,9	1,4	1,5	1,7	1,7			
Джалал-Абадская область	1,2	1,6	1,8	2	2,1			
Иссык-Кульская область	1,2	1,6	1,8	2	2,1			
Нарынская область	1	1,4	1,6	1,7	1,8			
Ошская область	1,3	1,6	1,8	2	2,3	2,4	2,6	
Таласская область	1,1	1,5	1,7	1,9				
Чуйская область и город Бишкек	1,2	1,6	1,8	2	2,3	2,4		2,9

2. Для земель несельскохозяйственного назначения, находящихся вне границы населенных пунктов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, применяются ставки, установленные для земель населенных пунктов численностью от 5100 до 10000 человек соответствующего района.

3. Ставки земельного налога, установленные частью 1 настоящей статьи, дифференцируются с применением зонального коэффициента для экономико-планировочных зон Кз и коэффициента коммерческого использования земельных участков Кк.

4. Значения зонального коэффициента Кз устанавливаются местными кенешами один раз в 3 года в срок не позднее 1 октября текущего года, в зависимости от особенностей экономико-планировочных зон, в размере:

- 1) в городе Бишкек - от 0,6 до 3;
- 2) в городе Ош - от 0,3 до 3;
- 3) в других населенных пунктах - от 0,3 до 1,2.

См. постановление Бишкекского горкенеша от 30 июня 2011 года N 238 "Об утверждении экономико-планировочных зон города Бишкек и значения зонального коэффициента Кз";

постановление Бишкекского горкенеша от 12 июня 2012 года N 318 "Об утверждении экономико-планировочных зон города Бишкек и значения зонального коэффициента Кз"

постановление Бишкекского горкенеша от 2 апреля 2013 года N 14 "Об утверждении экономико-планировочных зон города Бишкек и значения зонального коэффициента Кз"

5. Коэффициент коммерческого использования Кк устанавливается равным 1,0 для части придомовых, земельных, приусадебных и садово-огородных земельных участков пропорционально доле, занятой жилыми строениями или частями строений, переданными собственником в аренду для проживания.

6. Коэффициент коммерческого использования Кк для земельных участков, принадлежащих на праве собственности или пользования организациям и индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в части, используемой для осуществления предпринимательской деятельности, устанавливается в следующем размере для земельных участков, предоставленных под:

1) магазины, киоски, ларьки и другие учреждения торговли в зависимости от площади:

Площадь, кв.м	до 10	от 10 до 20	от 20 до 35	от 35 до 50	50 и выше
Значение Кк	22,5	16,5	10,5	7,5	6

2) мини-рынки, рынки, торгово-рыночные комплексы - 7,5;

3) скотные, фуражные рынки - 4,5;

4) предприятия общественного питания - 3;

5) предприятия гостиничной деятельности - 7;

6) банки, ломбарды, обменные пункты - 5;

7) дискотеки - 7;

8) офисы, бизнес-центры, биржи - 2,5;

9) автозаправочные станции - 10;

10) нефтебазы - 1,5;

- 11) автостоянки, предприятия автосервиса - 4,5;
- 12) сооружения рекламы - 50;
- 13) предприятия сферы отдыха и развлечений, спортивно-оздоровительных услуг, предоставления индивидуальных услуг, если иное не предусмотрено настоящей статьей - 1,5;
- 14) административные здания предприятий транспорта: аэровокзалы, автовокзалы, автостанции, железнодорожные вокзалы - 0,9;
- 15) предприятия промышленности, транспорта, строительства, связи и энергетики, территории свободных экономических зон, если иное не предусмотрено настоящей статьей - 0,5;
- 16) здания и сооружения горнодобывающих предприятий, а также грузовые станции железнодорожного транспорта, санитарно-защитные зоны предприятий железнодорожного и воздушного транспорта - 0,3;
- 17) разрабатываемые месторождения, карьеры, шахты, разрезы, золоотвалы - 0,05;
- 18) геологоразведочные, проектно-изыскательские, разведочные и исследовательские работы - 0,005;
- 19) воздушные линии связи и электропередачи - 0,01;
- 20) учреждения науки, образования, здравоохранения, культуры, детско-юношеские физкультурно-спортивные учреждения - 0,3;
- 21) сельскохозяйственные производственные здания (гаражи, ремонтные мастерские, зернотoki, зерноочистительные комплексы, овощекартофелехранилища, строительные и хозяйственные дворы и другие объекты сельскохозяйственного назначения)- 0,2;
- 22) оборонно-спортивно-технические организации - 0,01.

(В редакции Законов КР от 27 июля 2009 года N 255, 10 февраля 2010 года N 25, 25 июля 2012 года N 123, 31 декабря 2014 года N 182, 8 апреля 2015 года N 74)