

Приложение 2 к Помощнику по заполнению формы sti-087
Ст.327 НК КР Порядок определения налогооблагаемой стоимости объекта имущества

Графа 11	
Региональный коэффициент (Кр)	
<i>Наименование областей и регионов</i>	<i>Значение Кр</i>
г. Бишкек	1,0
г.Ош	0,9
Чуйская область	
Аламудунский район	0,8
Ысык-Атинский район	0,4
Жайылский район	0,4
Кеминский район	0,3
Московский район	0,4
Панфиловский район	0,2
Сокулукский район	0,7
Чуйский район	0,4
г.Токмок	0,6
Кара-Балта	0,6
Ошская область	
Алайский район	0,2
Араванский район	0,3
Кара-Сууский район	0,6
Ноокатский район	0,3
Кара-Кульжинский район	0,2
Узгенский район	0,3
Чон - Алайский район	0,1
Иссык-Кульская область	
Ак-Суйский район	0,3
Жети-Огузский район	0,3
Иссык-Кульский район	0,3
Тонский район	0,2
Тюпский район	0,2
г. Каракол	0,6
г. Балыкчы	0,3
Нарынская область	
Ат-Талинский район	0,1
Ат-Башынский район	0,1
Жумгалский район	0,1
Кочкорский район	0,2
Нарынский район	0,2
г. Нарын	0,3

Графа 12	
Отраслевой (функциональный) коэффициент (Ко)	
<i>Отраслевая принадлежность (функциональное значение объекта)</i>	<i>значение Ко</i>
Гостиницы, ломбарды, обменные пункты	1,6
Автозаправочные станции	1,4
Мини-рынки, рынки, торгово-рыночные центры, комплексы	1
Предприятия общественного питания, торговли, сферы услуг	0,8
Ж/д вокзалы и автовокзалы, автостанции, грузовые станции ж/д транспорта	0,7
Административные, офисные здания, бизнес-центры, банки	0,6
Предприятия транспорта, предприятия автосервиса, связи и энергетики	5
Оборонно-спортивно-технические организации	0,3
Сельскохозяйственные производственные здания	0,3
Санатории, пансионаты, дома отдыха	0,2
Предприятия промышленности, здания	0,2

Джалал-Абадская область	
Ала-Букинский район	0,2
Базар-Коргонский район	0,2
Аксыский район	0,2
Ноокенский район	0,2
Сузакский район	0,3
Тогуз-Тороуский район	0,1
Токтогульский район	0,1
Чаткальский район	0,1
г. Джалал-Абад	0,8
г. Таш-Кумыр	0,1
г. Майлуу-Суу	0,1
г- Кара-Куль	0,1
Баткенская область	
Баткенский район	0,2
Лейлекский район	0,
Кадамжайский район	0,2
г. Сулюкта	0,1
г.Кызыл-Кия	0,1
Таласская область	
Кара-Бууринский район	0,2
Бакай-Атинский район	0,2
Манасский район	0,1
Таласский район	0,2
г. Талас	0,4

Графа 13**Зональный коэффициент (Кз)**

Кз = 1, за исключением городов Бишкек, Ош и Джалал-Абад. Значение Кз и границы стоимости зон в городах Бишкек, Ош и Джалал-Абад устанавливаются Правительством КР по согласованию с профильным комитетом ЖК КР в размере от 0,3 до 1,2 не чаще чем 1 раз в течении налогового периода в срок не позднее 1 октября текущего года.

Зональный коэффициент (Кз) и границы стоимости зон по г.Бишкек (с сайта ГНС)

Кз	Зоны	Описание границ и стоимостных зон
1,2	I	Проспект Жибек-Жолу - р. Аламедин - ул. М.Горького - проспект Мира - р. Ала-Арча
1,2	II	Ул.М.Горького - р. Аламедин - ул. Ахунбаева - ул.М.Джунусалиева - ул.Т.Балтагулова - ул. Ш.Руставели - р. Ала-Арча - проспект Мира
1,2	III	Ул. Л.Толстого - р. Ала-Арча - ул. Ш.Руставели - ул. Т.Балтагулова - ул. М.Джунусалиева - ул. Ахунбаева - ул. Д.Садырбаева - ул.Космическая - ул. Репина
1,2	IV	Большой Чуйский канал (БЧК) - р.Ала-Арча - ул.Л.Толстого - ул.Садыгалиева - ул.Джамгерчинова - ул.Мессароша
1,2	V	БЧК - р. Аламедин - проспект Жибек-Жолу - р. Ала-Арча
1,2	VI	БЧК - ул.Веселая - ул.Достоевского, на юг по трассе паропровода Восточная ветка Большого Чуйского канала (ВБЧК) - р. Аламедин
1,2	VII	Ул.Ахунбаева - р.Аламедин до южной границы города - проезд с южной стороны территории АО "Кум-Шагыл" - ул.Семетей - ул. Д.Садырбаева
1.125	VIII	Ул. Л.Толстого - ул. Репина - ул.Космическая - ул.Садырбаева, на запад от ул.Садырбаева, включая территории жилого массива "Арча-Бешик", жилого массива "Нижний Орок" - юго-западного кладбища - продолжение ул. Муромской - ул. Т.Фрунзе
0.8	IX	БЧК - ул.Мессароша - ул.Джамгерчинова - ул. П.Лумумбы
1,0	X	Северная объездная дорога - продолжение на север ул.Элебесова как местного проезда по восточной стороне села Нижняя Ала-Арча - ул.Элебесова - БЧК - ул.М.Ганди
1,2	XI	БЧК - быстроток - ул. Чолпон-Атинская - Восточная ветка БЧК - продолжение ул.Достоевского на юг - ул. Достоевского - ул. Веселая
1,2	XII	БЧК - на запад от мкр. "Учкун" - Восточная ветка БЧК - быстроток по ул. Чолпон-Атинская
1,2	XIII	БЧК - ул.П.Лумумбы - ул. Джамгерчинова - ул.Садыгалиева - линия ж/дороги на запад от территории жил.массива "Ала-Тоо"
1,2	XIV	Северная объездная дорога - ул. Курманжан Датка - БЧК - ул.Элебесова - продолжение на север ул. Элебесова как местного проезда по восточной стороне с. Нижняя Ала-Арча
0.8	XV	Северная объездная дорога - на запад от жил.массива "Бакай-Ата" - БЧК - ул.Курманжан Датки
1,0	XVI	ВБЧК - на запад от жилого массива "Кок-Жар" - западная граница зоны по речке Аламедин
1,2	XVII	Ул. Семетей - ул.Иманалиева - проезд с южной стороны территории АО "Кум-Шагыл" - р.Аламедин - на юг от территории Орто-Алышского водозабора - западная граница зоны по ул. Кожобергенова
1,0	XVIII	Линия ж/дороги до пересечения с ул. Садыгалиева - ул. Л.Толстого - ул. Т.Фрунзе - продолжение ул. - Муромской, на запад от территории ТЭЦ-2
0.8	XIX	Северная объездная дорога - ул.М.Ганди - БЧК, на запад от территории очистных сооружений Производственно-эксплуатационного управления "Бишкекводоканал"
0.6	XX	На север от объездной дороги

"Кз" по г.Ош			
Кодифицианта Кз	Индексы стоимостных зон	Описание границ и стоимостных зон	
1,2	I	Северная сторона - ул.Джим, восточная сторона канала Як-Калик, ул.Гагарина; южная сторона ул.Нурматова, ул.М.Али-Джинн, западная сторона - ул.Ашхабадская, ул.Молодониязова, ул.Курманжан-Датки до гостиницы "Алай", ул.Ленина до Шайт-Тепа, пересечение центрального рынка с ул.Яшлар, далее до ул.Джим	47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 195, 196, 197, 198, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 111, 112, 120, 121, 161, 162, 163, 164, 165, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 215, 231, 232
		Северная сторона - ул.Мамырова, ул.Ашхабадская переходит на ул.М.Али-Джинн, река Ак-Буура до пионерского лагеря "Жеткинчек"; южная сторона - пионерский лагерь "Жеткинчек" до канала Ак-Буура - Араванская и вдоль канала до с.Учар; западная сторона граничит с территорией а/а Папан	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 56, 57, 58, 59, 61
		Северная сторона - ул.Гульчинская; восточная сторона - земли а/а Шарк; южная сторона - ул.Ташкентская; западная сторона - река Ак-Буура до ул.Нурматова, ул.Гагарина	189, 190, 191, 192, 193, 194, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 329
		Ул.Исанова, пер.Исанова от ОшТУ до моста с.Озгур	1005
1,1	II	Северная сторона горы "Сулайман-Тоо"; восточная сторона - ул.Молдониязова; южная сторона - ул.Мамырова до ул.Ферганской, далее граничит с землями а/а Толойкон; западная сторона - микрорайоны "Тюлейкен", "Анар"	62, 63, 64, 65, 66, 67, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110
		Северная сторона - ул.Ташкентская; восточная сторона - канал "Муян"; южная сторона граничит с с.Озгур, западная сторона - р. Ак-Буура	239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248
		Северная сторона - таможня "Достук" до границы с Республикой Узбекистан; восточная сторона р. Ак-Буура; западная сторона - земли а/а Кызыл-Кыштак до ул. 8 марта; южная сторона "Сулейман-Тоо", мкр. "Ак-Тилек"	113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 155, 156, 157, 158, 159, 160
1	III	Микрорайоны "Анар", "Тюлейкен", "Кулатова"	325, 326, 327, 330
0.9	IV	Северная сторона - ОПХБО и ТЭЦ; западная сторона - магистральный трубопровод с землями а/а Нариман до детской областной больницы; южная сторона - ул.Джим и Беш-Куприк; восточная сторона - ул.Привокзальная, железная дорога, микрорайон "Керме-Тоо"	150, 151, 152, 153, 154, 166, 167, 168, 169, 187, 332
0.8	V	С северо-востока, с западной стороны - Араван - Ак-Бууринский канал; с южной стороны - а/а Папан, с.Керме-Тоо. С северной стороны ул.Айтиева, с восточной стороны ул.Западная, с южной стороны граничит с а/а Толойкон, с западной стороны - а/а Жапалак	249, 250, 251, 252, 253, с 254 по 320
		С южной стороны - канал "Южный", с востока и запада граничит с землями а/а Шарк	322, 331
0.7	VI	С юга - земли а/а Нариман; с севера земли - а/а Кашкар-Кыштак	328
		С севера - канал Южный; с востока - земли а/а Шарк; с запада - канал "Муян", СМУ-ТТ	323, 324
0.3	VII	С юга граничит с землями а/а Толойкон, с севера - с землями г.Ош, ул.Ленина; с запада - канал Араван - Ак-Бууринский, с востока - река Ак-Буура	1005, 1007, 1008
		С юга граничит с землями Ноокатского района; с востока - с землями а/а Толойкон, а/а Папан, г.Ош; с запада - с землями Араванского района; с севера - землями специального назначения	1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 60, 335

"Кз" по г.Ош		
Значения зонального коэффициента Кз	Индексы стоимостных зон	Описание границ и стоимостных зон
		Границы
1,2	I	Исх.точка дом N 38 по ул. Исраила Ходжи (бывшая Загорная), от дома N 38 на запад по пер.Барпы до ж/д ветки в промзону. На запад по ж/д ветке, вкл. территорию облтубдиспансера, до ул.Мадаминаова. По ул.Мадаминаова на север до ул.Транспортной. По ул.Транспортной на запад до ул.Островского, по ул.Островского на северо-запад до ул.Хаджибаева. По ул.Хаджибаева на запад до Ж/д ветки. По Ж/д ветке на север до ул.Манас, по ул.Манас на восток до ул.Горького, по ул.Горького на восток до ул.Пушкина, по ул.Пушкина на север до ул.Лечебная, по ул.Лечебной на юг по ул.Курортной, вкл. территории старого стадиона и мед.училища до ул.Барпы. По ул.Барпы на юг и по пер.Октябрьскому на юго-восток до ул. Исраила Ходжи. Ул. Исраила Ходжи (ранее Загорная). Ул. Исраила Ходжи - четная сторона до жилого дома N 38 (включительно)
0.8	II	От объездной ж/д ул.Низами на запад по полевой дороге, а затем на север по полевой дороге по ул.Ленина. Вдоль ул.Ленина граница проходит южнее на 50 м. до полевого арыка, по полевому арыку на юго-запад по проселочной дороге и по проселочной дороге на запад до дороги в сельскую управу Ырыс, по данной дороге на север до ул.Ленина, на север по полевому арыку и ул.Абиджанова до ул.Манас. По ул.Манас на запад до ул.Р.Азимова, по ул.Р.Азимова (четная сторона) до ул.Фабричной. По ул.Фабричной на восток до ул.Победы. По ул.Победы на юг до ул.Б.Осмонова. По ул.Б.Осмонова на восток (условно через взлетную полосу аэропорта) до ул.Индустриальной. По ул.Индустриальной на север до дороги в СП "Кыргыз Петролеум Компани". По дороге на запад до нефтеперерабатывающего завода (включая территории нефтеперерабатывающего завода, грузового двора, завода ТТО, завода ЖБИ, Сузакской закупочной базы, АО "Мунайзат", угольного склада, АО "Мунай") до ул.Индустриальной и по ул.Индустриальной на юг водоносной скважины, включая территорию базы сжиженного газа до ул.Сельской. По ул.Сельской на юг до ул.Балтагулова. По ул.Балтагулова и Пушкина на юг до канала "Сель" на восток до ул.Хамзы. По ул.Хамзы и ул.О.Кошевого на юг ул.Лечебной, по ул.Лечебной на запад до ул.Пушкина. По ул.Пушкина на юг до ул.Горького на запад до ул.Манас. По ул.Манас на юг до ул.Строителей. По ул.Строителей и ул.Хамзы на юг по полевой дороге до исходной точки
0.7	III	Переулок Октябрьский, ул.Нагорная, пер.Загорный, нечетная сторона ул.Исраил-Ходжи. Микрорайон Кокарт весь. Фирма "Башекс-Мадыш", домостроительный комбинат, клинкерный завод, мкр.Пригородный весь, мкр. "Курманбек" весь. Ул.Курортная, пер.Курортный, пер. Холодный ключ, пер.Баный, пер.Кустарный, пер.Мельничный, пер.Водниковый, ул.Кошевого
0.3	IV	Сельская управа "Тайгараев", район "Птицград" с прилегающими домами, ул.Р.Азимова нечетная сторона с жилыми домами до Сузакской автобазы, включая АО "Мата", территория курорта с прилегающими домами на склонах гор и территория детского дома инвалидов. Микрорайон "Жениш" с прилегающими садово-огородническими товариществами